



REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

St-4704/2016-151

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza KEMOBOJA d.o.o. u stečaju Zagreb, Petrinjska 59a, OIB: 77315924693, 12. ožujka 2025.

riješio je

Određuje se nastavak postupka radi naknadne diobe.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-4704/2016 od 1. veljače 2021. obustavljen je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom KEMOBOJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Augusta Šenoe 30, OIB: 48831265379, a temeljem čl. 293. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje: SZ).

2. Rješenjem ovog suda poslovni broj Tt-21/23970 od 17. svibnja 2021. dužnik KEMOBOJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Augusta Šenoe 30, OIB: 48831265379, je brisan iz sudskog registra (list 669 spisa).

3. Ovosudnim rješenjem St-4704/2016 od 28. veljače 2024. određen je upis stečajne mase iza dužnika KEMOBOJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Augusta Šenoe 30, OIB: 48831265379, u sudski registar, te je imenovan stečajni upravitelj Rajka Jagmarević, Zagreb, Jurja Dalmatinca 7, i određeno sjedište stečajne mase na adresi stečajnog upravitelja, a sve povodom prijedloga predlagatelja KEMOBOJA-DUBRAVA d.o.o., Zagreb, Dubrava 37, s obzirom da ima interes za kupnju dijela prostora od 56,99 m² koji je procijenjen u vrijednost temeljenog kapitala društva dužnika, a nalazi se na lokaciji Zagreb, Avenija Dubrava 37.

Zaključkom u okviru naprijed navedenog rješenja sud je naložio stečajnom upravitelju poduzeti radnje radi identifikacije nekretnine čija se prodaja predlaže po zainteresiranoj osobi KEMOBOJA-DUBRAVA d.o.o.

4. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-4704/2016 od 28. listopada 2024. utvrđen je prestanak dužnosti stečajnom upravitelju Rajki Jagmarević, te je imenovan novi stečajni upravitelj Marko Marić, Zagreb, Petrinjska 59a, i određeno je sjedište stečajne mase na adresi novoimenovano stečajnog upravitelja.

5. Podneskom od 7. ožujka 2025. stečajni upravitelj dostavlja elaborat, odnosno nalaz i mišljenje stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Marija Čuture, prema kojem je naknadno pronađena imovina stečajnog dužnika, nenatkrivena terasa koja je pripadak poslovnom prostoru koji se nalazi na prvom katu stambeno-poslovne zgrade sagrađene na kč.br. 2986/3033 k.o. Granešina (odgovara kč.br. 6232 k.o. Dubrava) na lokaciji Zagreb, Dubrava 37, izvanknjižno vlasništvo, površine 56,99 m², u naravi pripadak poslovnog prostora upisanog u zk.ul. 6479 k.o. Granešina označenog kao 8. suvlasnički dio s neodređenim omjerima etažno vlasništvo (E-7), upisanog kao poslovno-prodajni prostor na prvom katu površine 700,49 m² u vlasništvu KEMOBOJA-DUBRAVA d.o.o.

Predlaže donošenje rješenja kojim se nastavlja stečajni postupak radi naknadne diobe, te da se zakaže skupština vjerovnika na kojoj bi se raspravljalo o navedenoj procjeni, kao i odlučivalo o načinu prodaje, s obzirom da se radi o izvanknjižnom vlasništvu bez tereta.

6. Člankom 289. st. 1. SZ-a određeno je da će sud na prijedlog stečajnog upravitelja, kojega od stečajnih vjerovnika ili po službenoj dužnosti odrediti nastavak postupka radi naknadne diobe, ako se nakon završnog ročišta: 1. ostvare pretpostavke da se zadržani iznos podijeli stečajnim vjerovnicima, 2. iznosi koji su isplaćeni iz stečajne mase vrate u masu; 3. pronađe imovina koja ulazi u stečajnu masu.

7. Slijedom navedenog, nesporno je da su u konkretnom slučaju ostvareni uvjeti da se odredi nastavak postupka radi naknadne diobe, budući je nakon zaključenja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom, naknadno pronađena imovina – nekretnina, vanknjižno vlasništvo, tj. ostvaren je uvjet iz čl. 289. st. 1. toč. 3. SZ-a, pa je riješeno kao u izreci ovog rješenja.

U Karlovcu 12. ožujka 2025.

Stečajni sudac:
Jadranka Mađeruh

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i svaki stečajni vjerovnik. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu, putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

Dna:

1. stečajni upravitelj Marko Marić, Zagreb
2. e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30874-56943**

Kontrolni broj: **016ac-01e9c-32118**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.